

Allegato B

Operazioni di acquisto e vendita di immobili e cessioni delle quote di fondi immobiliari

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2021	2022	2023
Acquisti diretti di immobili				
<b>Acquisto del compendio immobiliare denominato "Ex mercato ortofrutticolo" in Alessandria (Delibera CDA n.4 del 16/04/2021 punto 7)</b>	Compendio immobiliare sito in Alessandria via Teresa Michel, 17:  NCU Comune di Alessandria Fg. 132 particella 344, subalterni da 12 a 30	<b>5,100</b>		
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari				
<b>TOTALE</b>		<b>5,100</b>		

Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2021	2022	2023
Cessione di quote di fondi immobiliari				
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari				

Operazioni di acquisto e di vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2021	2022	2023
<b>Vendita immobili derivanti da legato testamentario (Delibera CDA n.6 del 21/06/2020 punto 14.2)</b>	Immobile donazione Gavinelli via Ticino n.10 28043 Bellinzago Novarese  Fabbricato di civile abitazione  Fg. 16 mapp. 542 sub. 2 cat. A/4 cl. 2 rendita 159,07 18.372,59  Fg. 16 mapp. 542 sub. 3 cat. A/4 cl. 2 rendita 178,95 20.668,73	<b>0,135</b>		

Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili				
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili				
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell' <i>articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196</i> e successive modificazioni ed integrazioni)				
Disponibilità liquide provenienti dall'acquisto e vendita di immobili				

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONI DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI (valori in mln di euro)						
	2021		2022		2023	
	Vend. immobili	Cess. Quote F.di	Vend. immobili	Cess. Quote F.di	Vend. immobili	Cess. Quote F.di
Totale fonti derivanti da						
<b>IMPIEGHI</b>						
Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali						
Acquisti diretti di immobili						
Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili)						
Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni						
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili						
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili						
Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per:						
ASSET CLASS:						

- liquidità						
- obbligazionario						
di cui: titoli di Stato italiani						
- azionario						
- alternativi						
TOTALE IMPIEGHI						

#### RIFERIMENTI

Si prega d'inserire i dati di uno o più referenti per eventuali richieste di informazioni.

Referente	Telefono	E-mail
Dott.ssa Puglisi Cristina- Responsabile Gestione del Patrimonio C/o Settore Risorse Patrimoniali	0161/261565	cristina.puglisi@uniupo.it
Dott.ssa Barbara Di Fiore	0161/228418	Barbara.difiore@uniupo.it

Operazioni di acquisto e di vendita in corso, avviate nel 2011 in forza di previgenti norme o per effetto di delibere assunte entro il 1° agosto 2011 (9)	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2021	2022	2023
Acquisti diretti di immobili				
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari				
Altre operazioni di acquisto (specificare)				
TOTALE				
Vendita immobili				
Cessione di quote di fondi immobiliari				
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell' <i>articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196</i> e successive modificazioni ed integrazioni)				
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari				

---

"Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii."