

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE Seduta del 22.12.2023

Deliberazione n. 14/2023/4.6

Approvazione della programmazione triennale lavori pubblici 2024-2026 ed elenco annuale 2024

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Premesso** che l'Ateneo, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023 e delle disposizioni di cui all'Allegato I.5, adotta il programma triennale dei lavori pubblici che contiene tutti i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a Euro 150.000,00, che si intendono affidare nel triennio 2024-2026, unitamente all'elenco delle opere da realizzare nell'anno stesso;
- Preso Atto** che Il programma triennale e il relativo elenco annuale, individuano le esigenze/necessità dell'Università nel suo complesso e vengono redatti sulla base dei bisogni dell'Ateneo; in particolare individua le opere da realizzare con priorità, specificando le caratteristiche delle stesse e le funzioni che esse realizzano. L'elenco annuale indica i lavori da avviare nella prima annualità; è uno strumento esecutivo finalizzato a tradurre gli obiettivi in programmi specifici e progetti cantierabili. Specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile in base a contributi o risorse dello Stato, delle Regioni o di capitali privati;
- Considerato** che il programma può essere modificato in corso d'anno, previa approvazione da parte dell'organo competente; in particolare l'art. 5, comma 9, dell'Allegato I.5 del D. Lgs. n. 36/2023, individua espressamente i casi e le condizioni in cui si può procedere alla modifica;
- Dato Atto** che il programma, approvato unitamente al bilancio di previsione dell'Università, di cui costituisce parte integrante, contiene l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle Regioni o di capitali privati;



Dato Atto che nel Programma triennale per l'edilizia 2024-2026, verificata la disponibilità finanziaria, sono state previste le seguenti opere, le cui priorità di intervento risultano strettamente connesse con gli obiettivi indicati nel Piano Strategico di Ateneo 2019-2024:

- - **Adeguamento normativo e antincendio Palazzo Bellini NO03 (€ 1.150.000,00)** Piano Strategico di Ateneo :1.1 Potenziamento dell'offerta residenziale, strutturale e delle attività ricreative;
- - **Restauro e risanamento conservativo del primo e secondo piano Villa San Remigio (€ 2.913.651,00)** - Piano Strategico di Ateneo :5.2 Promozione dell'immagine e delle attività dell'UPO a livello locale, nazionale e internazionale;
- - **Riqualificazione del parcheggio anteriore presso Complesso San Giuseppe VC07 (€ 243.240,27)** - Piano Strategico di Ateneo: 1.1 Potenziamento dell'offerta residenziale, strutturale e delle attività ricreative;
- - **Adeguamento normativo e antincendio Complesso San Giuseppe VC07 (€ 400.000,00)** Piano Strategico di Ateneo: 1.1 Potenziamento dell'offerta residenziale, strutturale e delle attività ricreative;
- - **Adeguamento normativo e antincendio Palazzo Borsalino AL01 (€ 150.000,00)** Piano Strategico di Ateneo :1.1 Potenziamento dell'offerta residenziale, strutturale e delle attività ricreative;
- - **Ristrutturazione serra DISIT AL02 (€ 182.682,64)** - Piano Strategico di Ateneo :1.1 Potenziamento dell'offerta residenziale, strutturale e delle attività ricreative;
- - **Restauro conservativo facciate Palazzo Tartara a Vercelli (€ 3.223.509,47)** - Piano Strategico di Ateneo :1.1 Potenziamento dell'offerta residenziale, strutturale e delle attività ricreative;
- - **Realizzazione di un Campus medico-sanitario-umanistico in Alessandria (€ 39.466.585,00)** - Piano Strategico di Ateneo: 1.1 Potenziamento dell'offerta residenziale, strutturale e delle attività ricreative.

Considerato che tutte le opere dell'elenco annuale sono finanziate con risorse di bilancio (risorse proprie) dell'Ateneo;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e il relativo Allegato I.5 "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo";

Visto la Legge 09.05.1989 n. 168;

Visto lo Statuto dell'Università degli Studi del Piemonte Orientale "A. Avogadro";

con voto espresso nella forma di legge, all'unanimità

DELIBERA



1. di approvare la programmazione triennale per l'edilizia universitaria 2024-2026 e l'elenco annuale dei lavori 2024, di cui alle schede allegate.

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
(Dott.ssa Loredana SEGRETO)

IL RETTORE-PRESIDENTE
(Prof. Gian Carlo AVANZI)

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi del Piemonte Orientale - Divisione Edilizia, Logistica e Patrimonio

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,700,000.00	0.00	0.00	1,700,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	3,339,574.11	3,223,509.47	39,466,585.00	46,029,668.58
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	5,039,574.11	3,223,509.47	39,466,585.00	47,729,668.58

Il referente del programma

Claudio Tambornino

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C il cui dettaglio per tipologia di risorsa è richiesto dal sistema (software) e reso disponibile in banca dati ma non visualizzato nel Programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi del Piemonte Orientale - Divisione Edilizia, Logistica e Patrimonio

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Claudio Tamborino

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi del Piemonte Orientale - Divisione Edilizia, Logistica e Patrimonio

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta per la quale non si intenda procedere al completamento e non sia pertanto presente alcun intervento nella scheda D
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Claudio Tamborino

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi del Piemonte Orientale - Divisione Edilizia, Logistica e Patrimonio

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isiat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
LS402140002620200004		C69D23000670001	2024	Sette Marco	No	No	001	003	106	ITC15	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Adeguamento normativo e antincendio Palazzo Bellini NOO3	1	1,150,000.00	0.00	0.00	0.00	1,150,000.00	0.00		0.00			
LS402140002620200004		C51E22000250001	2024	Tassi Raffaella	No	No	001	103	072	ITC14	05 - Restauro	11.70 - Scuole e istruzione	Restauro e risanamento conservativo del primo e secondo piano della Villa San Remigio	1	2,913,651.20	0.00	0.00	0.00	2,913,651.20	0.00		0.00			
LS4021400026202400001			2024	Rossi Chiara	No	No	001	002	158	ITC12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Riqualificazione del parcheggio anteriore presso Complesso San Giuseppe VCO7	2	243,240.27	0.00	0.00	0.00	243,240.27	0.00		0.00			
LS4021400026202400002		C69D23000670001	2024	Sette Marco	No	No	001	002	158	ITC12	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Adeguamento normativo e antincendio Complesso San Giuseppe VCO7	1	400,000.00	0.00	0.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00			
LS4021400026202400003		C69D23000670001	2024	Sette Marco	No	No	001	006	003	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Adeguamento normativo e antincendio Palazzo Borsalino (ALO1)	1	150,000.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00		0.00			
LS4021400026202400004			2024	Rossi Chiara	No	No	001	006	003	ITC18	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Ristrutturazione serra DISIT AL02	2	182,682.64	0.00	0.00	0.00	182,682.64	0.00		0.00			
LS402140002620200001		C65F21001380001	2025	Girardi Claudio	No	No	001	002	158	ITC12	05 - Restauro	11.70 - Scuole e istruzione	Restauro conservativo facciate Palazzo Tartara a Vercelli	2	0.00	3,223,509.47	0.00	0.00	3,223,509.47	0.00		0.00			
LS402140002620200005		C36J21000010001	2026	TAMBORNINO CLAUDIO	SI	SI	001	006	003	ITC18	01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Realizzazione Campus Medico - ospedaliero-umanistico presso la Città di Alessandria	1	0.00	0.00	39,466,585.00	0.00	39,466,585.00	0.00		0.00			
															5,039,574.11	3,223,509.47	39,466,585.00	0.00	47,729,668.58	0.00		0.00			

(1) Numero intervento = "L" + cf. amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 (4) Ripetere nome e cognome del RUP
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato 11 al codice
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.5 comma 1 lettera d) dell'allegato 11 al codice
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la risanualizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 (10) Ripetere il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 (11) Ripetere l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Claudio Tambornino

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipata o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi del Piemonte Orientale - Divisione Edilizia, Logistica e Patrimonio

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	Denominazione	
L94021400026202000004	C69D23000670001	Adeguamento normativo e antincendio Palazzo Bellini NO03	Sette Marco	1,150,000.00	1,150,000.00	ADN	1	No	No	1			
L94021400026202200004	C51E22000250001	Restauro e risanamento conservativo del primo e secondo piano della Villa San Remigio	Tassi Raffaella	2,913,651.20	2,913,651.20	CPA	1	No	No	2			
L94021400026202400001		Riqualificazione del parcheggio anteriore presso Complesso San Giuseppe- VC07	Rossi Chiara	243,240.27	243,240.27	CPA	2	No	No	1			
L94021400026202400002	C69D23000670001	Adeguamento normativo e antincendio Complesso San Giuseppe VC07	Sette Marco	400,000.00	400,000.00	ADN	1	No	No				
L94021400026202400003	C69D23000670001	Adeguamento normativo e antincendio Palazzo Borsalino (AL01)	Sette Marco	150,000.00	150,000.00	ADN	1	No	No				
L94021400026202400004		Ristrutturazione serra DISIT AL02	Rossi Chiara	182,682.64	182,682.64	MIS	2	No	No				

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

(1) Riportare, se noti, il Codice AUSA e la Denominazione della Centrale di Committenza, del Soggetto Aggregatore o di altra Stazione Appaltante qualificata alla quale si intende delegare la procedura di affidamento o al cui Accordo quadro o convenzione si

Il referente del programma

Claudio Tambornino

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi del Piemonte Orientale - Divisione Edilizia, Logistica e Patrimonio

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L94021400026202000001		Lavori di manutenzione straordinaria impianto termico con sostituzione caldaia- Istituto San Giuseppe- Vercelli	230,000.00	2	categoria prevalente fornitura pertanto inserito nel programma triennale forniture e servizi

Il referente del programma

Claudio Tambornino

Note

(1) breve descrizione dei motivi