

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE Seduta del 25.07.2024

Deliberazione n. 7/2024/16.1

Adeguamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per la realizzazione di un Campus Medico-Sanitario-Umanistico presso la Città di Alessandria

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato in data 25 febbraio 2022 con delibera numero 2/2022/12.1 l'acquisto dell'area e fabbricati siti in Alessandria, Viale Teresa Michel n. 17, di proprietà delle Società "Habitarea S.r.l.", con sede legale in Alessandria, Corso Felice Cavallotti n. 15, e "Fratelli F.lli Derizio S.r.l.", con sede legale in Alessandria, Viale Lungo Tanaro Magenta n. 25, al prezzo stabilito dall'Agenzia del Demanio– Sede centrale di Roma, pari a euro 5.027.000,00, autorizzando altresì la sottoscrizione di un contratto preliminare di vendita;

PRESO ATTO che in data 30 maggio 2022 è stato sottoscritto il contratto preliminare di vendita, Rep. Nr. 7704 Serie 1T, registrato a Novara il 31/05/2022 e trascritto ad Alessandria il 01/06/2022 al n. 4694 R.G. e al 3473 R.P., relativo all'area e fabbricati siti in Alessandria, Viale Teresa Michel n. 17;

PRESO ATTO che su tale area è prevista la realizzazione di un Campus Universitario da destinare a Corsi di Studio dell'Area Medica, Area delle Professioni Sanitarie e Umanistica;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 25.03.2022, con Deliberazione n. 3/2022/13.1, ha approvato il Documento Preliminare alla Progettazione (DIP) per la realizzazione del multi-campus, in cui sono state individuati le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione dei successivi livelli della progettazione, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria per l'elaborazione del successivo livello di progetto (PFTE);

CONSIDERATO che in data 30 maggio 2022 è stato sottoscritto e successivamente registrato a Novara, in data 31 maggio 2022 al n. 7704, il contratto preliminare di compravendita necessario alla partecipazione, da parte dell'Ateneo, al bando per



l'Edilizia universitaria ai sensi del D.M. n. 1274 del 10 dicembre 2021 con la presentazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per la richiesta di co-finanziamento ministeriale pari a €. € 21.971.059 su una spesa complessiva di 60.709.187,42 di euro;

PRESO ATTO che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) è stato consegnato in data 30 giugno 2022;

CONSIDERATO che nella seduta straordinaria del 01.07.2022, con Deliberazione n. 7/2022/1, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il PFTE e relativo Quadro Economico per la realizzazione di un Campus Medico-Sanitario-Umanistico presso la Città di Alessandria e il relativo aggiornamento del programma triennale, nonché l'inserimento del progetto nell'elenco annuale dei lavori pubblici;

CONSIDERATO che il progetto prevede un costo dei lavori pari a euro 45.695.396,98 per un Quadro Economico dell'opera, escluso l'acquisto dell'area, pari a euro 60.709.187,42;

CONSIDERATO che in data 08.07.2022 l'Ateneo ha provveduto, nei termini di legge previsti dal bando, tramite piattaforma on line CINECA-Edilizia Universitaria, a presentare domanda di cofinanziamento per il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per il nuovo Campus Medico-Sanitario-Umanistico relativo all'Art.1 comma 1 lettera e) del succitato Decreto Ministeriale;

PRESO ATTO che in data 08.11.2022 è stato sottoscritto il contratto di compravendita dell'area dell'Ex Mercato Ortofrutticolo per un importo pari a €. 5.027.000,00, che ha reso possibile l'acquisizione, per l'Ateneo, della piena titolarità e possesso dell'area su cui realizzare l'intervento;

VISTO che in data 23.06.2023, con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8/2023/14.1, è stato approvato il Piano Tecnico Esecutivo (PTE) elaborato ai sensi della L.R. 56/77;

PRESO ATTO che il PTE è stato inoltrato al Comune di Alessandria in data 06.07.2023 Prot. n. 82735/2023 per l'attuazione di quanto previsto al comma 3 dell'art. 47 della L.R. 56/77;

PRESO ATTO che in data 06.06.2024, assunta al Prot. n. 62726, è pervenuta la nota del Ministero dell'Università e della Ricerca in merito alla pubblicazione del D.M. 14.05.2024 n. 729 relativo alla pubblicazione dell'approvazione della graduatoria dei programmi di cui all'art. 1 comma 1 lettera E del D.M. n. 1274 del 10.12.2021. Il D.M. n. 729/2024 all'art. 1 prevede l'attribuzione all'Università del Piemonte Orientale di un cofinanziamento pari a €. 21.971.059, così come previsto nella documentazione di partecipazione al bando di luglio 2022;

VISTO che la nota del Ministero sopra indicata e il D.M. n. 729/2024, al punto 3, pongono un'importante scadenza relativamente alle opere da eseguire ovvero: *“Le Istituzioni universitarie ammesse a finanziamento sono tenute alla realizzazione del*



programma finanziato; il termine per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori ivi previsti viene differito dal 31 dicembre 2024 al 30 giugno 2025.”;

CONSIDERATO che, sulla base di quanto indicato, i tempi, valutata l'attuale progettazione (PFTE D.Lgs. 50/2016) approvata a luglio 2022, risultano estremamente compressi e pongono condizioni di assoluta attenzione al processo di sviluppo delle fasi successive al fine di avviare le procedure di appalto di costruzione delle opere nel rispetto della scadenza imposta dal Ministero;

CONSIDERATO che il punto 4 dello stesso D.M. indica, difatti, che *“Ai fini dell’assegnazione ed erogazione dei finanziamenti trova applicazione quanto previsto dall’art. 4 del D.M. 1274/2021. In particolare, in caso di impossibilità a realizzare il programma finanziato, anche dovuta al mancato rispetto dei termini per l’avvio del programma in assenza di sopravvenuti e motivati impedimenti oggettivi non imputabili all’Ateneo, o in caso di violazione degli obblighi di cui all’art., 4, comma 4, accertata in sede di monitoraggio, l’assegnazione viene revocata con decreto del Ministero, secondo quanto previsto dall’art. 4, comma 2 del D.M. n. 1274/2021”*;

PRESO ATTO che, in riferimento a quanto indicato, è stato elaborato un diagramma di Gantt, utile per rappresentare e visualizzare graficamente le tempistiche e l'avanzamento del progetto nell'ottica di garantire la scadenza del 25.06.2025 imposta dal Ministero;

	giu-24	lug-24	ago-24	set-24	ott-24	nov-24	dic-24	gen-25	feb-25	mar-25	apr-25	mag-25	giu-25
Approvazione Progetto Tecnico Esecutivo (PTE)													
Approvazione CdA convenzione PTE													
Sottoscrizione convenzione Comune di Alessandria													
Approvazione PTE Giunta Comunale													
Adeguamento PFTE													
Verifica del quadro economico	Rossi/Fumo												
Controllo della documentazione progettuale	Rossi/Fumo												
Calcolo parcella equo compenso	Rossi/Fumo												
Aggiornamento programmazione triennale servizi	Formiglio												
indagini preliminari e studi a carico DELP													
incarico a SUAP													
Predisposizione documenti per incarico di verifica	Uff. Edilizia												
pubblicazione bando	Uff. Appalti												
termine offerte													
aggiudicazione													
adeguamento PFTE in BIM													
Verifica e validazione PFTE													
Calcolo parcella equo compenso	Rossi/Fumo												
Aggiornamento programmazione triennale servizi	Formiglio												
Predisposizione documenti per incarico di verifica	Uff. Edilizia												
procedura negoziata incarico	Uff. Appalti												
verifica													
validazione RuP													
Approvazione CdA													
OS - conformità urbanistica													
verifica procedura da attivare	Rossi/Fumo												
attivazione e conclusione													
Voto Provveditorato OO.PP.													
verifica procedura da attivare	Alzati												
attivazione e conclusione													
Gara appalto integrato													
Adeguamento OLP MASTER	Di Fiore												
incarico a SUAP	Comba												
Aggiornamento programmazione triennale Servizi	Formiglio												
Aggiornamento programmazione triennale OO.PP.						Di Fiore							
pubblicazione bando													

CONSIDERATO che, con il nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. 36/2023), entrato in vigore il 01.07.2023, sono state modificate, rispetto al precedente D.Lgs. 50/2016, le fasi progettuali che hanno ribaltato sul PFTE del nuovo Codice il livello del Progetto Definitivo previsto nel precedente;



- PRESO ATTO** della necessità di adeguare il PFTE, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, al nuovo PFTE che dovrà essere parametrizzato e riprogettato ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- VALUTATO** che, a causa dei vincoli normativi e in attesa della concessione del co-finanziamento, non è stato possibile prevedere e programmare anticipatamente questa successiva fase del procedimento stante la scadenza definita dal Ministero solo con il D.M. n. 729 del 14.05.2024, nonché i tempi impiegati dal Ministero stesso ad attribuire il cofinanziamento;
- PRESO ATTO** che, come si evince, la scadenza prevista dal D.M. 729/2024 comporta la necessità di contrarre le tempistiche con cui saranno articolate le fasi successive del processo;
- CONSIDERATO** che il primo indispensabile atto utile per la prosecuzione delle attività è l'adeguamento del PFTE al nuovo Codice;
- PRESO ATTO** che è già stato depositato il Piano Tecnico Esecutivo (PTE), approvato dal Comune di Alessandria e, avendo a tal proposito già in parte concordato con il Comune stesso tutte le successive fasi, tra le quali, in particolare, la sottoscrizione di un accordo attuativo del PTE tra l'Ateneo e l'Amministrazione comunale che sarà successivamente sottoposto al parere del Consiglio di Amministrazione;
- PRESO ATTO** che, a fine di contrarre il più possibile le tempistiche, è possibile applicare, per l'adeguamento del PFTE attraverso l'attribuzione di un incarico di progettazione, l'art. 76 comma 2 lettera c) che prevede che *“Le stazioni appaltanti possono ricorrere a una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando nei seguenti casi:*
- a) *omissis*
 - b) *omissis*
 - c) *nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dalla stazione appaltante, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati; le circostanze invocate per giustificare l'estrema urgenza non devono essere in alcun caso imputabili alle stazioni appaltanti.”;*
- PRESO ATTO** che, in caso di utilizzo della gara a procedura aperta, non possono essere rispettati i tempi indicati nel Diagramma di Gantt;
- CONSIDERATO** che la norma è applicabile in quanto *“l'estrema urgenza”* non è imputabile all'Ateneo ma alla data imposta dal D.M. n. 729/2024;
- PRESO ATTO** che la scelta dell'applicazione dell'art. 76 comma 2 lettera c) è derivata dalla definizione puntuale del Diagramma di Gantt, dalle scadenze sopra indicate e dalla scelta, quale modalità di gara per l'esecuzione dei lavori, del sistema dell'appalto integrato in cui l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori sono attribuiti allo stesso operatore economico ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023,



sempre nell'ottica del contenimento dei tempi e delle scadenze imposte dal Decreto;

PRESO ATTO che sono stati predisposti gli atti necessari per la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando come sopra indicato, i quali hanno definito le seguenti attività:

1. è stato definito un elenco specifico di tutta la documentazione progettuale da adattare, variare e integrare per adeguare il PFTE, approvato ai sensi del D.Lgs. 50/2016, alla normativa vigente;
2. è stato calcolato il valore economico dell'adeguamento del PFTE per la determinazione dei corrispettivi della progettazione. L'importo complessivo a base di gara, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e Iva, è stato calcolato in applicazione del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da quanto previsto all'art. 41, comma 15, del D.Lgs. n. 36/2023, ed è derivato (come da tabelle sotto allegate) dalla differenza tra l'importo del PFTE calcolato ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e l'importo calcolato per la redazione del PFTE ai sensi del D.Lgs. 50/2016, stimato sul valore delle opere pari a euro 44.580.875,00 oltre oneri della sicurezza pari a €. 1.114.521,88 desunto dal Quadro Economico di PFTE (D.Lgs. 50/2016). Tale importo è comprensivo di tutte le prestazioni richieste, nonché dei relativi compensi accessori e delle spese, il tutto come dettagliatamente indicato e quantificato nel prospetto riepilogativo di determinazione del corrispettivo, che sarà parte integrante della procedura negoziata. La progettazione è esente dall'applicazione dell'art. 43 del D.Lgs. 36/2023 (progettazione in Building Information Modeling - BIM);
3. sono stati definiti i requisiti di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale che dovranno possedere gli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta;
4. sono stati definiti i parametri valutativi dell'offerta che prevede il sistema economicamente più vantaggioso, con attribuzione dei punteggi pari a 80 punti per la valutazione tecnica e 20 punti per l'offerta economica;

PRESO ATTO che dovranno essere individuati tre operatori economici in grado di garantire il possesso dei seguenti requisiti per la presentazione delle offerte:

Requisiti di idoneità professionale

Per quanto attiene alle competenze attribuite ai sensi di legge in relazione all'oggetto dell'appalto:

- *abilitazione, con laurea magistrale, all'esercizio della professione di ingegnere o architetto.*
Per quanto attiene agli elaborati specialistici e di dettaglio soggetti ad abilitazioni professionali certificate:
- *abilitazione professionale certificata di "Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza e di salute", ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e sue disposizioni attuative;*
- *abilitazione professionale certificata di "Professionista abilitato in prevenzione incendi", ai sensi del D.M. 5 agosto 2011 e sue disposizioni attuative;*
- *abilitazione professionale certificata di "Tecnico competente in acustica ambientale", ai sensi del D.lgs. n. 42/2017 e sue disposizioni attuative.*



Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale

- Copertura assicurativa annua contro i rischi professionali per un importo percentuale pari al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare.
- Avvenuto espletamento di servizi di architettura e di ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e destinazioni funzionali delle opere cui si riferiscono i servizi da affidare (classificate secondo le articolazioni e le corrispondenze in classi e categorie di cui alla L. 143/1949, come riportate nella tavola Z-1 allegata al Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016) per un importo complessivo pari ad almeno 1 volta l'importo stimato dei lavori per la definizione del corrispettivo a base di gara, calcolato per ogni categoria e destinazione funzionale indicate nella successiva tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo dei lavori	Costo dei lavori minimo richiesto per servizi pregressi
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	19.198.585,00	19.198.585,00
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	12.907.590,00	12.907.590,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	1.317.920,00	1.317.920,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	5.261.300,00	5.261.300,00
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	5.358.480,00	5.358.480,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Viabilità ordinaria	0,45	537.000,00	537.000,00

- Sono da ritenersi idonei a comprovare i requisiti richiesti, nell'ambito delle categorie Edilizia - Strutture, i servizi svolti per opere anche con diversa destinazione funzionale (ID) purché il relativo grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Avvenuto espletamento di due servizi di architettura e di ingegneria relativi a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo complessivo pari ad almeno il 40% dell'importo stimato dei lavori per la definizione del corrispettivo a base di gara, calcolato per ogni categoria e destinazione funzionale indicate nella successiva tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo dei lavori	Costo dei lavori minimo richiesto per servizi di punta
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	19.198.585,00	7.679.434,00
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	12.907.590,00	5.163.036,00
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	1.317.920,00	527.168,00
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	5.261.300,00	2.104.520,00
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	5.358.480,00	2.143.392,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Viabilità ordinaria	0,45	537.000,00	214.800,00

Sono da ritenersi idonei a comprovare i requisiti richiesti, nell'ambito delle categorie Edilizia - Strutture i servizi svolti per opere anche con diversa destinazione funzionale (ID) purché il relativo grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c), dovranno successivamente essere



individuati tre operatori economici che possano garantire il possesso dei requisiti definiti sopra per la richiesta di presentazione delle offerte;

PRESO ATTO

che il costo della progettazione, calcolato come precedentemente indicato, è pari a €. 963.357,22 di cui €. 80.279,76 per spese soggette a ribasso di gara (oltre Oneri previdenziali e Iva di legge) in applicazione alla Legge 49/2023 sull'equo compenso delle prestazioni professionali;

VISTO

il Quadro Economico del servizio di adeguamento del PFTE:

Servizio		
Adeguamento del PFTE del MULTICAMPUS di Alessandria		
Quadro Economico		
COD	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	IMPORTI TOTALI (Euro)
A)	Somme a base di gara	
	Parziale importo affidamento	963.357,22
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	0,00
	Totale importo affidamento	963.357,22
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
b.1	Spese relative a esternalizzazione del servizio di gara (indizione e gestione gara a cura CUC _ SCR)	0,00
b.2	Spese relative a esternalizzazione della progettazione, DEC e verifica conformità della fornitura/servizio	0,00
b.3	Imprevisti	0,00
b.4.1	Fondo Incentivo funzioni tecniche (80% su 2% su importo fornitura/servizio, compresa IRAP)	16.723,88
b.4.2	Fondo Incentivo funzioni tecniche 20% su 2% su importo fornitura/servizio)	3.853,43
b.5	Commissioni giudicatrici	0,00
b.6	Spese per pubblicità*	0,00
b.7	CNPAIA 4%	38.534,29
b.7	IVA 22%	220.416,13
	Totale somme a disposizione dell' Amministrazione	279.527,73
	TOTALE GENERALE (A + B)	1.242.884,95

PRESO ATTO

che nel Quadro Economico dell'opera, approvato con Delibera del 01.07.2022 n. 7/2022/1, trova capienza la spesa sopra indicata;

VISTE

le tabelle riassuntive che hanno determinato i corrispettivi professionali calcolati ai sensi della normativa vigente:

Tabella 1.a – DM 50/2016

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo €
Progettazione Edile (E.10)	71221000-3	472.774,14
Progettazione Strutture (S.03)	71322000-1	96.131,08
Progettazione Impianti meccanici (IA01)	71321000-4	6.424,10
Progettazione Impianti meccanici (IA02)	71321000-4	22.354,30
Progettazione Impianti Elettrici e speciali (IA04)	71321000-4	34.717,34
Progettazione infrastrutture per la mobilità (V.02)	71322500-6	2.369,92
Importo totale (al netto di IVA)		634.770,88



DI CUI SPESE ED ONERI ACCESSORI (CPx10%)		57.706,45
--	--	-----------

Tabella 1.b – DM 36/2023

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo €
Progettazione Edile (E.10)	71221000-3	1.031.418,43
Progettazione Strutture (S.03)	71322000-1	288.436,60
Progettazione Impianti meccanici (IA01)	71321000-4	18.558,50
Progettazione Impianti meccanici (IA02)	71321000-4	72.030,50
Progettazione Impianti Elettrici e speciali (IA04)	71321000-4	100.294,55
Progettazione infrastrutture per la mobilità (V.02)	71322500-6	7.109,76
Importo totale (al netto di IVA)		1.517.848,34
DI CUI SPESE ED ONERI ACCESSORI (CPx10%)		137.986,21

Tabella 1.c – CALCOLO IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA (Tab. 1.b - Tab. 1.a)

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo €
Progettazione Edile (E.10)	71221000-3	558.644,29
Progettazione Strutture (S.03)	71322000-1	192.305,52
Progettazione Impianti meccanici (IA01)	71321000-4	12.134,40
Progettazione Impianti meccanici (IA02)	71321000-4	49.676,20
Progettazione Impianti Elettrici e speciali (IA04)	71321000-4	65.577,21
Progettazione infrastrutture per la mobilità (V.02)	71322500-6	4.739,84
Importo totale (al netto di IVA)		883.077,46
DI CUI SPESE ED ONERI ACCESSORI (CPx10%)		80.279,76

CONSIDERATO che, successivamente all'espletamento dell'incarico di progettazione e nel rispetto dei tempi previsti dal Diagramma di Gantt, l'adeguamento del PFTE sarà sottoposto a parere del Consiglio di Amministrazione;

PRESO ATTO che l'Amministrazione universitaria non è qualificata come Stazione Appaltante (S.A.) ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, per il livello L1 (gare superiori alla soglia di livello comunitario ovvero > €. 5.538.000,00 ovvero senza limiti di importo);

PRESO ATTO che, al fine di procedere all'esperimento della gara per l'esecuzione dei lavori con il sistema dell'appalto integrato, è necessario individuare, esternalizzando il servizio,



una S.A. iscritta nell'elenco delle qualificate ANAC per il sopra indicato livello L3;

CONSIDERATO che solo successivamente verrà individuato un costo per le attività di gara esternalizzate alla S.A., il cui costo presunto, comunque, è contenuto nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 ovvero affidamenti diretti < €. 140.000,00;

CONSIDERATO che S.A. che sarà individuata dovrà rendersi disponibile a predisporre e pubblicare la gara entro il 25.06.2025;

PRESO ATTO pertanto, della necessità di individuare una S.A. qualificata, parallelamente all'adeguamento del PFTE, per porre in programmazione le attività connesse nel rispetto delle tempistiche previste;

VISTO il D.M. n.1274 del 10 dicembre 2021;

VISTA la nota del Ministero dell'Università e della Ricerca assunta al Prot. n. 62726 del 06.06.2024;

VISTO il D.M. n. 729 del 14.05.2024 e in particolare i punti 3 e 4;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE" e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO lo Statuto dell'Università del Piemonte Orientale emanato con D.R. n. 300/2014 del 27.05.2014 e come da ultimo modificato con D.R. n.1093/2023 del 03.07.2023;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. Repertorio n. 166 del 26.03.2009;

con voto espresso nella forma di legge, all'unanimità

DELIBERA

1. di approvare il seguente Quadro Economico di spesa dell'adeguamento del PFTE nell'ambito del Quadro Economico generale di intervento già approvato con Deliberazione n. 7/2022/1 del 01.07.2022:



Servizio		
Adeguamento del PFTE del MULTICAMPUS di Alessandria		
Quadro Economico		
COD	DESCRIZIONE AFFIDAMENTO	IMPORTI TOTALI (Euro)
A)	Somme a base di gara	
	Parziale importo affidamento	963.357,22
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	0,00
	Totale importo affidamento	963.357,22
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
b.1	Spese relative a esternalizzazione del servizio di gara (indizione e gestione gara a cura CUC_ SCR)	0,00
b.2	Spese relative a esternalizzazione della progettazione, DEC e verifica conformità della fornitura/servizio	0,00
b.3	Imprevisti	0,00
b.4.1	Fondo Incentivo funzioni tecniche (80% su 2% su importo fornitura/servizio, compresa IRAP)	16.723,88
b.4.2	Fondo Incentivo funzioni tecniche 20% su 2% su importo fornitura/servizio)	3.853,43
b.5	Commissioni giudicatrici	0,00
b.6	Spese per pubblicità*	0,00
b.7	CNPAIA 4%	38.534,29
b.7	IVA 22%	220.416,13
	Totale somme a disposizione dell' Amministrazione	279.527,23
	TOTALE GENERALE (A + B)	1.242.884,95

- di aggiornare, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, la programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi 2024_2026 con il servizio di progettazione dell'adeguamento del PFTE per un importo presunto pari a €. 963.357,22 di cui €. 80.279,76 per spese soggette a ribasso di gara (oltre oneri previdenziali e Iva di legge) e di comunicare agli Enti Aggregatori il valore di Q.E. in quanto > di 1 milione di euro ai sensi dell'art. 9 del D.L. 24.04.2014 n. 66, e la relativa legge di conversione, 23.06.2014, n. 89;
- di autorizzare la Divisione Edilizia Logistica e Patrimonio, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, a predisporre e attuare tutte le procedure per l'adeguamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) ai sensi del nuovo Codice dei Contratti;
- di autorizzare la sottoscrizione del contratto relativo alla progettazione per l'adeguamento del PFTE, al Magnifico Rettore;
- di nominare, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione del nuovo Multi-Campus in Alessandria, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'Arch. Claudio Tambornino, Dirigente della Divisione Edilizia Logistica e Patrimonio;
- dare mandato alla Divisione Edilizia Logistica e Patrimonio di individuare la Stazione Appaltante qualificata ai sensi dell'artt. 62 e 63 del D.lgs. 36/2023 per la procedura di gara con il sistema dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023;
- che la spesa complessiva per l'adeguamento del PFTE di cui ai punti precedenti trova copertura sulla UPB: AIVsrpAL09ExMercatoCAMPUS.

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
(Dott.ssa Loredana SEGRETO)

IL RETTORE-PRESIDENTE
(Prof. Gian Carlo AVANZI)