

# Piermassimo Pavese

Phone:  
Fax:  
Email:  
Homepage:

## Personal

## Education

M.Sc. Chemical Engineering, The Polytechnic University of Turin, 1997.  
D.Sc. Agricultural economics vine and viticulture, University of Turin, 2003.  
B.S. Economics and Public Administration, Piemonte Orientale University, 2006.  
M.Sc. Economics, Piemonte Orientale University, 2007.  
M.Sc. Land Management, National Administration School, 2011.  
M.Sc. Public Administration, Marconi University, 2015.  
Ph.D. Law and Economics, Institute of Advanced Study Pavia University, 2015.

## Experience

Brent Chemical SPA 1998–1999.  
Italian Real Estate Agency 1999–2012.  
Italian Revenue Agency, 2012–2017.

## Professional appointments

Piemonte Orientale University, 2014–2017.  
Turin University, 2016–2017  
Trieste University, 2016–2017.

## Award on Research

2007 – First price in memory of Angelo Costa for the best thesis focusing in Economics, at the X Lecture Angelo Costa, Luiss Guido Carli.  
2011 – First price for the best thesis focusing in Land Management and Urban Economics at V MSc in Land Management, Italian Real Estate Agency and SEEF.

## Publications

### Book

Il catasto in Italia, Edizioni di legislazione tecnica 3/2016, *Legislazione tecnica*, Roma.

Il catasto dei Fabbricati a Destinazione Speciale e Particolare: normativa, prassi, giurisprudenza, pratica professionale, 2017, *Legislazione tecnica*, Roma, ISBN 978-88-6219-231-6 .

Il catasto in Italia: Compendio teorico pratico su procedure, controlli, contenzioso, 2017, *Legislazione tecnica* ISBN: 978-88-6219-247-7.

### Journal Articles

Infrastrutture e mercato immobiliare: il caso della Torino-Lione, 2014, *EyesReg – Giornale di Scienze Regionali*, marzo, num 2, Vol. 4.

The new behaviour of Italian real estate market (with N. Lazzari), 2012, *Territorio Italia*, 2.

Le nuove determinanti del mercato residenziale italiano (with N. Lazzari), 2012, *Territorio Italia*, 2.

Il mercato italiano delle locazioni: Osservatori e Indici di prezzo (with N. Lazzari), 2009, *Rivista Agenzia del Territorio*.

Hedonic Housing Price Indices: The Turinese experience, 2007, *Rivista Italiana di Politica Economica*.

Indici di prezzo nel mercato real estate il caso di Torino, 2007 *Rivista Italiana di Politica Economica*.

Studio degli indici di prezzo nelle delle case nella città di Torino (with N. Lazzari), 2007 *Rivista Agenzia del territorio*, 3.

### Proceedings

Urban Characteristics and urban policy: the effect on real estate price, Proc. Areuea International Conference, 2009.

Autocthon vs. Blended Wines: Do objective and Sensory Characteristics Matter (with R. Zanola), *Working Paper Dipartimento di politiche Pubbliche e Scelte Collettive POLIS, Economic Series*, n. 107, 2008.

### Reports

"PROGETTO CARTOGRAFIA SASSARI: Istruzione di servizio per la messa in conservazione della mappe", 2013.

Contributor to "Documento Finale UPRIC: attuazione della Riforma del catasto", 2014.

Coauthor to "Documento Finale UPRIC: attuazione della Riforma del catasto allegati Unita tecnico metodologica 1 (funzioni valori), Mass market", 2014.

"Istruzioni per la messa in conservazione della mappe COGI per i territori dove vige il sistema tavolare", 2017.

"Istruzioni per la produzione del foglio di notifica automatizzato per i territori dove vige il sistema tavolare", ENTS0354-1P Applicazione Tecnici Esterni 2 lotto, 2017.

Contributor to "Documento Finale Gruppo di lavoro per la sperimentazione delle procedure connesse alle verificazioni quinquennali del catasto terreni", 2017.

## Conferences

2017 – XXXIV Fachtagung der Vermessungsverwaltungen von Kroatien, Österreich, Slowakei, Slowenien, Trentino, Südtirol, der Tschechischen Republik, Ungarn und Friaul-Julisch Venetien – Vienna, Paper presented: *Innovation and tradition in cadastral surveys.*

2017 – XXXIV Fachtagung der Vermessungsverwaltungen von Kroatien, Österreich, Slowakei, Slowenien, Trentino, Südtirol, der Tschechischen Republik, Ungarn und Friaul-Julisch Venetien – Vienna, Paper presented: *Transparency and accountability in cadastral surveys.*

2016 – XXXII Conferenza dell'Associazione Italiana di Scienze Regionali – Rome, Paper presented: – Ancona, Paper presented: *The impact of bad news and local media pessimis on residential real estate prices. Use of contingent valuation analysis: Nymby market (misperception).*

2016 – XXXII Conferenza dell'Associazione Italiana di Scienze Regionali – Rome, Paper presented: – Ancona, Paper presented: *Underpinning of Real Estate Regulation, the right price of retail properties? A quantile hedonic regression investigation.*

2015 – XXXIV Fachtagung der Vermessungsverwaltungen von Kroatien, Österreich, Slowakei, Slowenien, Trentino, Südtirol, der Tschechischen Republik, Ungarn und Friaul-Julisch Venetien – Vienna, Paper presented: *Cadastral surveys and new technologies.*

2015 – Study day: Cartography, Geography, Geoinformatics at Work. Department of Economics, Business, Mathematics and Statistics Bruno de Finetti –Trieste, Paper presented: *Cadastral information systems. Innovation in Italy.*

2012 – XXXII Conferenza dell'Associazione Italiana di Scienze Regionali – Rome, Paper presented: *Using quantile regression in Hedonic Analysis to reveal Submarket Competition: the new subway system in the Turinese metropolitan area.*

2012 – XXXII Conferenza dell'Associazione Italiana di Scienze Regionali – Rome, Paper presented: *The Dynamic Behaviour of Italian Real Estate Market.*

2011 – 41 Meeting Ceset 14.11.2011 – Rome, Paper presented: *Using Quantile Regression Analysis to Reveal Submarket competition:the new subway system in the Turinese Metropolitan Area.*

2011 – XXXI Conferenza dell'Associazione Italiana di Scienze Regionali – Turin, Paper presented: *Come le politiche pubbliche influenzano I prezzi degli immobili. Il caso della linea Uno della metropolitana Torinese.*

2011 – XXXI Conferenza dell'Associazione Italiana di Scienze Regionali – Turin, Paper presented: *Le grandi infrastrutture pubbliche ed il mercato immobiliare: i fattori di influenza reciproca. Il caso della Linea Alta Velocità Torino Lione.*

2010 – The American Real Estate and Urban Economics Association AREUEA Annual Conference – Atlanta, Paper presented: *House price index for Italy: hedonics or not? .*

2009 – Economics Association ARES and The American Real Estate and Urban Economics Association AREUEA International Conference – Los Angeles, Paper presented: *House Price Index for Italy: hedonic experience.*

2008 – Lezione Angelo Costa, LUISS Guido Carli – Rome, Paper presented: *Hedonic Housing Price Indices: The Turinese experiences.*

2008 – The American Real Estate and Urban Economics Association AREUEA Annual Conference – Istanbul, Paper presented: *House Price Index for Italy: hedonic experience.*

2008 – Oenometrie XV – Collioure, Paper presented: *Traditional vs International Wine Varieties: do objective and Sensory Characteristics Matter?*

2007 – Terzo Seminario Metodologie e studi dell'AZOMI – Roma, Paper presented: *Modelli edonici e numero indice dei prezzi: il caso di Torino.*

## Teaching experience and supervision

### *Teaching*

Cadastral updating and surveying, 2009 –2012, Italian Real Estate Agency.

Cost and benefit assessment, 2013 at MSc Level, Consorzio Univer – Piemonte Orientale University.

Real Estate economics, 2014 at MSc Level, Piemonte Orientale University.

Economics, 2014 at MSc Level, Piemonte Orientale University.

Microeconomics, 2016- at BA level, Piemonte Orientale University.

Economics and taxation, 2016- at BA level, University of Trieste.

Business Administration, 2016- at BA and MSc level Turin and Piemonte Orientale University.

### *Supervision*

Supervisor to master and BA students 2011- .

## Scholarship and fellowship

### *Scholarship*

2013 MSc Management Smart Cities – INPS.

2011 PhD – Institute for Advanced Study, Pavia.

2009 MSc in Land Management – Italian Real Estate Agency.

2009 Doctoral Program International Conference – Areuea.

2002 DSc in Agricultural economics – Turin University.

### *Fellowship*

2012 Summer School Game Theory and Models of Voting – Lake Como School of Advanced Studies.

## Service to the Profession

2017 -2017 President of Chartered Society of Building Engineers – ASTI.

2013 -2017 Vice President of Chartered Society of Building Engineers – ASTI.

2013 -2015 Board Member of FIOPA – The Piedmontese Association of Engineering Societies – Turin.

2013 -2017 Member of UNI UNI/CT 033 Prodotti, processi e sistemi per l'organismo edilizio.  
Aditor BS 8800, TADAT Assessor,