

Allegato B

Operazioni di acquisto e vendita di immobili e cessioni delle quote di fondi immobiliari

| Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica | Oggetto dell'operazione | Importi complessivi (valori in mln di euro) | | |
|---|---|---|------|------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 |
| Acquisti diretti di immobili | | | | |
| Acquisto del compendio immobiliare denominato "Ex mercato ortofrutticolo" in Alessandria (Delibera CDA n.4 del 16/04/2021 punto 7) | Compendio immobiliare sito in Alessandria via Teresa Michel, 17: NCU Comune di Alessandria Fg. 132 particella 344, subalterni da 12 a 30 | 5,100 | | |
| Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari | | | | |
| TOTALE | | 5,100 | | |

| Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica | Oggetto dell'operazione | Importi complessivi (valori in mln di euro) | | |
|--|-------------------------|---|------|------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 |
| Cessione di quote di fondi immobiliari | | | | |
| Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari | | | | |

| Operazioni di acquisto e di vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni | Oggetto dell'operazione | Importi complessivi (valori in mln di euro) | | |
|---|---|---|------|------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 |
| Vendita immobili derivanti da legato testamentario (Delibera CDA n.6 del 21/06/2020 punto 14.2) | Immobile donazione Gavinelli via Ticino n.10 28043 Bellinzago Novarese Fabbricato di civile abitazione Fg. 16 mapp. 542 sub. 2 cat. A/4 cl. 2 rendita 159,07 18.372,59 Fg. 16 mapp. 542 sub. 3 cat. A/4 cl. 2 rendita 178,95 20.668,73 | 0,135 | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili | | | | |
| Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili | | | | |
| Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell' <i>articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196</i> e successive modificazioni ed integrazioni) | | | | |
| Disponibilità liquide provenienti dall'acquisto e vendita di immobili | | | | |

| OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONI DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI (valori in mln di euro) | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | 2021 | | 2022 | | 2023 | |
| | Vend. immobili | Cess. Quote F.di | Vend. immobili | Cess. Quote F.di | Vend. immobili | Cess. Quote F.di |
| Totale fonti derivanti da | | | | | | |
| IMPIEGHI | | | | | | |
| Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali | | | | | | |
| Acquisti diretti di immobili | | | | | | |
| Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili) | | | | | | |
| Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni | | | | | | |
| Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili | | | | | | |
| Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili | | | | | | |
| Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per: | | | | | | |
| ASSET CLASS: | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| - liquidità | | | | | | |
| - obbligazionario | | | | | | |
| di cui: titoli di Stato italiani | | | | | | |
| - azionario | | | | | | |
| - alternativi | | | | | | |
| TOTALE IMPIEGHI | | | | | | |

RIFERIMENTI

Si prega d'inserire i dati di uno o più referenti per eventuali richieste di informazioni.

| Referente | Telefono | E-mail |
|---|-------------|----------------------------|
| Dott.ssa Puglisi Cristina- Responsabile Gestione del Patrimonio C/o Settore Risorse Patrimoniali | 0161/261565 | cristina.puglisi@uniupo.it |
| Dott.ssa Barbara Di Fiore | 0161/228418 | Barbara.difiore@uniupo.it |

| Operazioni di acquisto e di vendita in corso, avviate nel 2011 in forza di previgenti norme o per effetto di delibere assunte entro il 1° agosto 2011 (9) | Oggetto dell'operazione | Importi complessivi (valori in mln di euro) | | |
|--|----------------------------|---|------|------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 |
| Acquisti diretti di immobili | | | | |
| Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari | | | | |
| Altre operazioni di acquisto (specificare) | | | | |
| TOTALE | | | | |
| Vendita immobili | | | | |
| Cessione di quote di fondi immobiliari | | | | |
| Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell' <i>articolo 1 della legge 31 dicembre 2009, n. 196</i> e successive modificazioni ed integrazioni) | | | | |
| Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari | | | | |

"Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii."