



UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE  
DIVISIONE RISORSE  
IL DIRIGENTE

Via Duomo, 6 – 13100 Vercelli VC  
Tel. 0161 261510- Fax 0161 213290  
paolo.pasquini@uniupo.it

Al Responsabile del Settore Risorse Finanziarie  
Al Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali  
Ai Responsabili del Settore Amministrazione dei  
Dipartimenti

Oggetto: Pagamento canoni di locazione di unità immobiliari e relative spese condominiali

Si rende noto che, in un'ottica di semplificazione, per il pagamento dei canoni di locazione di unità immobiliari e delle relative spese condominiali si dovrà procedere con le seguenti modalità.

Sul programma di contabilità, sul "Contratto passivo" nella sezione "Allegati", dovrà essere caricato il contratto, la delibera di autorizzazione alla stipula e il provvedimento di variazione del canone secondo le variazioni degli indici Istat (al momento è sufficiente caricare l'ultimo provvedimento adottato).

Unitamente alla fattura elettronica del canone di locazione (la fattura elettronica è presente solo se il locatore è una Società) dovranno essere inviati all'Ufficio competente per il pagamento il provvedimento di liquidazione della spesa, firmato dal Responsabile del Settore di riferimento, e il risultato del controllo Equitalia per i pagamenti di importo superiore a 10.000,00 euro. Non dovrà essere richiesto il Durc né il conto dedicato, in quanto il contratto di locazione di immobili non può essere definito appalto di lavori o di fornitura di beni e servizi.

Per quanto concerne il pagamento delle spese condominiali è sufficiente allegare al provvedimento di liquidazione delle spese la delibera dell'assemblea condominiale (o la richiesta del proprietario), la tabella di ripartizione delle spese, senza allegare copia delle fatture relative alle diverse tipologie di spese condominiali, e il risultato del controllo Equitalia se il pagamento è di importo superiore ai 10.000,00 euro. Anche in questo caso non è necessario acquisire il Durc e il conto dedicato.

Con i migliori saluti

Il Dirigente  
(dott. Paolo Pasquini)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii